



osmanLI
varLIK
KiraLama

OSMANLI VARLIK KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2026 – 30.06.2026
FAALİYET RAPORU

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 7 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 7 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A member firm of PKF International)



Yunus Can ÇARPATAN
Sorumlu Denetçi

OSMANLI VARLIK KİRALAMA A.Ş.
01.01.2026 – 30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER.....	1
2. TANITICI BİLGİLER.....	1
3. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	1-2
4. KURUCU HAKKINDA BİLGİLER.....	2
5. DÖNEM İÇİNDE GÖREV ALAN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ.....	2-3
6. PERSONEL BİLGİLERİ	4
7. ŞİRKETİN FAALİYET KAPSAMI	4-5
8. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE VE PERSONELE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER	5
9.YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ.....	5
10. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	5-7
11. FİNANSAL DURUM.....	7
12. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	7
13. DİĞER HUSULAR.....	8

OSMANLI VARLIK KIRALAMA A.Ş.
01.01.2026 – 30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

Hesap Dönemi	01.01.2026 – 30.06.2026 Faaliyet Dönemi
Şirket Ticaret Ünvanı	Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.
Adres	Maslak Mah. Büyükdere Caddesi No:255/802 Nurul Plaza Sarıyer/İSTANBUL Posta Kodu: 34398 Adres Kodu:2568748400
Telefon/Faks	0212 366 88 00 / 0212 328 40 70
İnternet/e-Posta Adresi	www.osmanlivks.com.tr / info@osmanlivks.com.tr
Tescil Tarih/Ticaret Sicil No.	26.03.2025/1075893
Mersis No.	0470008738800016
Vergi Dairesi/Vergi Sicil No.	Maslak Vergi Dairesi/6481814584

2. TANITICI BİLGİLER

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi' nin Yönetim Kurulu 30.10.2024 tarihli kararı ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi ünvanlı 1.000.000 TL' lik kuruluş sermayesinin tamamı Şirketimize ait olmak üzere bir varlık kiralama şirketi kurulmasına karar vermiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurumu' nun 23.01.2025 tarih ve 4/126 sayılı kararı ve 24.01.2025 tarih ve E-29833736-120.02.02-66785 sayılı yazısı ile kuruluş izni verilmiştir.

Şirket' in kuruluşu 26.03.2025 tarihinde İstanbul Ticaret Odası'na tescil edilmiştir.

3. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 1.000.000 TL'dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.000.000,00	100
Toplam	1.000.000,00	100

Ödenmiş Sermaye: 1.000.0000 TL

Sermaye Düzeltme Farkları: 400.462 TL

4. KURUCU HAKKINDA BİLGİLER

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 30.10.2009 tarih ve B.02.1.SPK.0.16-1339 sayılı yazısı ile Shua Securities Holding Limited, sahibi olduğu payların 7.664.888 adedini Ömer Zühtü Topbaş’a devretmiştir. Şirket, 15.10.2010 tarihli Olağan Genel Kurul’da alınan ve 25.10.2010 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanan karar ile de “Orion Investment Menkul Değerler A.Ş.” olan unvanını “Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.” olarak değiştirmiştir. Ana ortaklık olan Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.’nin unvanı 16 Haziran 2016 tarih 9102 sayılı Resmi Sicil Gazetesi’nde yayınlandığı üzere Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şirket veya Ana Ortaklık) olarak değiştirilmiştir. Ana Ortaklığın ilişikteki konsolide finansal tablolarda konsolide ettiği diğer bağlı ortaklığı konumundaki Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.’nin faaliyet konusu; Sermaye Piyasası Kurulu’nun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. 11 Mart 2015 tarihinde kurulmuş olduğundan Ana Ortaklık tarafından ilk defa 2015 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kurucunun Ortaklık Yapısı			
Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
ÖMER ZÜHTÜ TOPBAŞ	A*	859.491,77	0,21
ÖMER ZÜHTÜ TOPBAŞ	B	234.109.385,58	58,33
DİĞER	B	166.442.325,09	41,46
TOPLAM		401.411.202,44	100

*Esas sözleşmenin 9’uncu maddesinde (A) grubu ile ilgili imtiyaz belirtilmiştir. Genel Kurul, yönetim kurulu üyelerinin yarısını (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçer.

5. DÖNEM İÇİNDE GÖREV ALAN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Adı- Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nafis Yurdal YALMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	19.02.2026-19.02.2029
Murat DEMİREL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	19.02.2026-19.02.2029
Gamze GÜLPINAR	Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2026-16.04.2029
Rahman KILDACI	Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2026-16.04.2029
Erdoğan YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	19.02.2026-19.02.2029

Yönetici Özgeçmişleri

Nafis Yurdal YALMAN (Yönetim Kurulu Başkanı)

ODTÜ İşletme bölümünden mezun olan Yurdal Yalman, işletme dalında yüksek lisans derecesini San Francisco State University’den almıştır. Yurdal Yalman, 30 yılı aşan yatırım bankacılığı kariyerinde Finansbank, Finans Yatırım, Ege Yatırım, İktisat Yatırım ve Oyak Yatırım’da kurumsal finansman, kurumsal satış ve araştırma bölümlerinde üst düzey yönetici

OSMANLI VARLIK KIRALAMA A.Ş.
01.01.2026 – 30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

olarak görev yapmıştır. Bu kapsamda tahvil ihraçlarından, halka arzlara, özelleştirmelerden yurtdışı yatırımcılara hisse/bono satışlarına kadar uzanan bir ürün yelpazesinde aktif olarak çalışmıştır. Halen Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nde Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. 19.02.2026 tarihinde Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı olarak belirlenmiştir.

Murat DEMİREL (Yönetim Kurulu Başkan Vekili)

Bilkent Ekonomi bölümünden yüksek şeref derecesi ile mezun olan Murat Demirel, Finans Mühendisliği alanında yüksek lisans derecesini Boğaziçi Üniversitesi'nden almıştır. Murat Demirel, 20 yıla yakın finans sektörü kariyerinde Finansbank, Akfel Holding, Ünlü & Co ve Osmanlı Yatırım şirketlerinde Kurumsal Finansman, Proje Finansmanı ve Hazine bölümlerinde uzman ve yönetici olarak görev yapmıştır. Bu kapsamda tahvil ihraçlarından, halka arzlara, proje finansmanı işlemlerinden, Birleşme & Devralma ve Hazine Ürünlerine (türev, sabit getirili menkul kıymet, döviz) kadar uzanan bir ürün yelpazesinde aktif olarak çalışmıştır. Halen Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nde Direktör olarak görev yapmaktadır. 19.02.2026 tarihinde Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

Gamze GÜLPINAR (Yönetim Kurulu Üyesi)

İstanbul Üniversitesi Ekonometri ve Nicel Ekonomi bölümünden mezun olan Gamze Gülpınar, aynı üniversitede işletme ve yönetim alanında yüksek lisans derecesini almış, ayrıca halkla ilişkiler, reklamcılık ve uygulamalı iletişim alanında çift anadal eğitimini tamamlamıştır. 20 yılı aşan risk yönetimi kariyerinde MNG Bank ve Garanti Bankası'nda risk yönetimi, kredi ve iştirak riski, kredi risk analiz ve kontrol bölümlerinde uzman ve üst düzey yönetici olarak görev yapmıştır. Bu kapsamda kredi risk parametreleri (PD, LGD, EAD, slotting kriterleri), ICAAP, stres testi, konsantrasyon riski, ekonomik ve düzenleyici sermaye, IRB başvuru süreci, risk bazlı karşılık ayırma, performans ve fiyatlama, Basel düzenlemeleri, varlık tahsisi limit belirleme ve IFRS9 uygulamalarından oluşan geniş bir alanda aktif olarak çalışmıştır. 2024 yılından itibaren Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nde Risk Direktörü olarak görev yapmakta olup 16.04.2026 tarihinde Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş. 'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Rahman KILDACI (Yönetim Kurulu Üyesi)

1973 İstanbul doğumlu olan Rahman KILDACI, İlk, orta ,lise eğitimini İstanbul'da tamamlamış olup eğitim hayatına Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesinde devam etmiştir. 1991 yılı itibari ile Özhan Oral Menkul Kıy A. Ş'de Takas Operasyon biriminde göreve başlamış olup, sonrasında Entez Menkul Değ.A.Ş ve IşıkFX Menkul Değ.A.Ş.'nde çalışmıştır. 2018 yılında Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nde göreve başlamış olup, halen Takas Operasyon Direktörü olarak görev yapmaktadır. 16.04.2026 tarihinde Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş. 'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Erdoğan YILMAZ (Bağımsız Üye)

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olduktan sonra Garanti Bankası Teftiş Kurulu'nda müfettiş yardımcısı olarak göreve başlayan Erdoğan Yılmaz 2000 yılında Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı'na getirildi. Daha sonra aynı bankanın İç Kontrol Müdürlüğü ve Bireysel Ürünler Risk İzleme Müdürlükleri'nde birim müdürü olarak görev yaptıktan sonra 2012 yılında İNG Bank'tan gelen teklif üzerine bu bankada nakit yönetimi, ticaretin finansmanı ve KOBİ bankacılığından sorumlu genel müdür yardımcısı ve icra komitesi üyesi olarak profesyonel iş hayatına ara verdiği 2018 yılına kadar görev yapmıştır 19.02.2026 tarihinde Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi olarak belirlenmiştir.

6. PERSONEL BİLGİLERİ

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

7. ŞİRKETİN FAALİYET KAPSAMI

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları Kaynak Kuruludan devralmak ve bunları Kaynak Kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak Kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Münhasıran veya başka ortaklarla birlikte kâr zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortalıkta paylarını satmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetleri olağan ifası amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinden Kaynak Kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilere verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi halinde vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları Kaynak Kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Kendi adına ve kira sertifikası sahipleri hesabına iş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeleri düzenlemek,

- Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla Fon Kullanıcıları, Kaynak Kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar, danışmanlar ve üçüncü kişilere sözleşmeler akdetmek, maksat mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatının izin verdiği her türlü işlemleri gerçekleştirmek ve faaliyetlerde bulunmak.

8. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE VE PERSONELE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER

Bulunmamaktadır.

9. YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Bulunmamaktadır.

10. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

10.1 Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar

Bulunmamaktadır.

10.2 Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Kurulunun Bu Konudaki Görüşü

Bulunmamaktadır.

10.3 Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

10.4 Mevzuat Uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu Düzenleme Yükümlülüğünün Bulunması veya İsteğe Bağlı Olarak Hazırlanmış Olması Halinde Söz Konusu Rapor

Şirketin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğü yoktur.

10.5 Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

10.6 Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

10.7 Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Bulunmamaktadır.

10.8 Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır

10.9 Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

Bulunmamaktadır.

10.10 Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

10.11 Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle; Hakim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Bulunmamaktadır.

10.12 Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Yukarıdaki Bentte Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşlemden Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

OSMANLI VARLIK KIRALAMA A.Ş.
01.01.2026 – 30.06.2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

11. FİNANSAL DURUM

11.1 Finansal Durum Tablosu

	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 30 Haziran 2026	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2025
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.168.825	188.975
Ticari Alacaklar	837.000.000	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	837.000.000	--
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	44.181	23.928
Diğer Dönen Varlıklar	61.261	170.055
TOPLAM VARLIKLAR	839.274.267	382.958
YÜKÜMLÜLÜKLER		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
İhraç Edilen Borçlanma Araçları	585.000.000	--
Ticari Borçlar	822.857	185.995
-İlişkili taraflara ticari borçlar	642.917	185.995
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	179.940	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.133	--
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	585.824.990	185.995
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
İhraç Edilen Borçlanma Araçları	252.000.000	--
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	252.000.000	--
ÖZKAYNAKLAR	1.449.277	196.963
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		
Ödenmiş Sermaye	1.000.000	1.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	400.462	400.462
Sermaye Avansları	2.675.335	--
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(1.203.499)	--
Net Dönem Karı / Zararı	(1.423.021)	(1.203.499)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	1.449.277	196.963
TOPLAM KAYNAKLAR	839.274.267	382.958

11.2 Gelir Tablosu

	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2026	(Sınırlı Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2026	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 26 Mart – 30 Haziran 2025	(Sınırlı Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2025
Hasılat	421.029	247.499	--	--
BRÜT KAR	421.029	247.499	--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.650.562)	(746.653)	(48.485)	(48.485)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.341.387	9.199	1.306	1.306
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.403.490)	(31.591)	--	--
ESAS FAALİYET ZARARI	(1.291.636)	(521.546)	(47.179)	(47.179)
Parasal (Kayıp) / Kazanç	(131.385)	(12.661)	2.184	2.184
DÖNEM ZARARI	(1.423.021)	(534.207)	(44.995)	(44.995)
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay				
Başına Kayıp	(1,4230)	(0,5342)	(0,0450)	(0,0450)

11.3 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Şirketin bir hesap dönemi içinde elde ettiği gelirlerden, her türlü gider, karşılıklar, amortismanlar, vergiler ve sair yasal ve mali yükümlülükler tutarı indirildikten sonra kalan miktar net dönem karını oluşturur. Net dönem karının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır Genel Kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde net dönem karından genel kanuni yedek akçe düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir. Kâr payı, pay sahibinin esas sermaye payı için Şirket'e yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır.

12. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

12.1. Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetim Politikasına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

12.2. Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket'in faaliyetleri nedeniyle maruz kalınması muhtemel kredi, piyasa, likidite ve kur riski, kaynak kuruluş ile yönetilmektedir.

12.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Bulunmamaktadır.

13. DİĞER HUSULAR

13.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

13.2 Dönem içerisinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

OSMANLI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Nafis Yurdal YALMAN
Yönetim Kurulu Başkanı

Murat DEMİREL
Yönetim Kurulu Başkan Vekili