



**osmanlı  
PORTFÖY**

OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ  
ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2021- 31.03.2021  
DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

**OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş**  
**01.01.2021 – 31.03.2021 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

**GENEL BİLGİLER**

|  |  |
|--|--|
| <b>HESAP DÖNEMİ</b>                    | 01.01.2021 - 31.03.2021  |
| <b>ORTAKLIĞIN ÜNVANI</b>               | OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  |
| <b>Adres</b>                           | Maslak Mah., Büyükdere Cad. No:255/802 Nurol Plaza 34398<br>Sarıyer/İstanbul                           |
| <b>Telefon/Faks</b>                    | 0212 366 88 00 – 0212 328 40 70  |
| <b>İnternet / e-Posta Adresi</b>       | www.osmanliportfoy.com.tr / <a href="mailto:info@osmanliportfoy.com.tr">info@osmanliportfoy.com.tr</a> |
| <b>Ticaret Tarih /Sicil No.</b>        | 05.03.2015 – 964615  |
| <b>Mersis No.</b>                      | 0648062738900014   |
| <b>Vergi Dairesi / Vergi Sicil No.</b> | Maslak V.D. 6480627389   |

**TANITICI BİLGİLER**

Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.'nin Yönetim Kurulu 31.10.2014 tarihli kararı ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, Osmanlı Portföy Yönetim Şirketi A.Ş. ünvanlı 2.000.000 TL'lik kuruluş sermayesinin tamamı Şirketimize ait olmak üzere bir portföy yönetim şirketi kurulmasına karar vermiştir.

Şirket, SPK'nun 23.01.2015 tarih ve 2/34 sayılı kararı ve 05.02.2015 tarih ve 12233903-330.01-13-1329 sayılı yazısı ile kuruluş izni verilmiştir.

Şirket'in kuruluşu 05.03.2015 tarihinde İstanbul Ticaret Odası'na tescil edilmiştir.

**YETKİ BELGELERİ**

| <b>Şirket'in faaliyeti ile ilgili sahip olduğu yetki belgeleri</b> | <b>Belge No</b> | <b>Belge Tarihi</b> |
|--|-----------------|---------------------|
| Faaliyet Yetki Belgesi   | PYŞ/PY.25/743   | 18.06.2015          |

**SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI**

**Kayıtlı Sermaye Tavanı : 5.000.000.TL**

**Çıkarılmış Sermayesi: 3.500.000 TL**

**Ödenmiş Sermayesi : 3.500.000 TL**

**Ödenmiş Sermayenin Ortaklar arasındaki dağılımı;**

| <b>Hissedar</b>                      | <b>Hisse Grubu</b> | <b>Pay Tutarı</b> | <b>Oran (%)</b> |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | (B)                | 3.500.000         | 100.00          |
| <b>Toplam</b>                        |                    | <b>3.500.000</b>  | <b>100,00</b>   |

Şirket'in 7 Mart 2017 tarihli Yönetim Kurul toplantısında alınan karar ile Şirket sermayesi 2.000.000 TL'den Şirket pay sahibinin 1.000.000 TL'lik nakdi ödemesi ile 3.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Şirket pay sahibinin nakdi ödemesi ile artırılan Şirket sermayesi 24 Nisan 2017 tarih ve 9312 sayılı ticaret sicili gazetesinde tescil edilmiştir.

Şirket'in 21 Şubat 2018 tarihli Yönetim Kurul toplantısında alınan karar ile Şirket sermayesi 3.000.000 TL'den tamamı nakden ödenmek suretiyle ile 3.500.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Söz konusu sermaye artışına ilişkin 500.000 TL Şirket ortakları tarafından nakden ödenmiş olup, 21 Haziran 2018 tarihli ve 9604 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

**OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş**  
**01.01.2021 – 31.03.2021 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

**DÖNEM İÇİNDE GÖREV ALAN YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜYELERİ**

| Adı- Soyadı   | Görevi                              | Görev Süresi           |
|---|-------------------------------------|------------------------|
| Mehmet Taylan Tatlısu   | Yönetim Kurulu Başkanı/ Genel Müdür | 04.06.2020- 04.06.2023 |
| Ebru Polat  | Yönetim Kurulu Üyesi                | 04.06.2020- 04.06.2023 |
| Volkan Gölce  | Yönetim Kurulu Üyesi                | 04.06.2020- 04.06.2023 |
| PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşu | 01.01.2020- 31.12.2020 |

**ÜST YÖNETİMDE YIL İÇERİSİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE HALEN GÖREV BAŞINDA BULUNANLARIN ADI-SOYADI VE MESLEKİ TECRÜBELERİ**

| Adı Soyadı /Unvanı    | Sorumluluk Alanı                   | Mesleki Tecrübesi |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Mehmet Taylan TATLISU | Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür | 22                |
| Ebru POLAT            | Yönetim Kurulu Üyesi               | 25                |
| Volkan GÖLCE          | Yönetim Kurulu Üyesi               | 20                |

31.03.2021 döneminde personel sayısı 5 kişidir.

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİ, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE VE PERSONELE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER**

Personel ücretleri Şirket'in kârlılığı, diğer şirketlerdeki ücret seviyeleri ve personelin performansları göz önüne alınarak tespit edilmektedir. Dönem içinde personele sağlanan hak ve menfaatler; ücretler, maaş, prim ve ikramiyeler, çeşitli tazminatlar, SGK işveren payı, SGK İşsizlik Sigortası işveren payı ve SGK Sosyal Güvenlik Destekleme Primi işveren payından oluşmaktadır. Bunun yanı sıra personelimize ulaşım için yol yardımı ve yemek imkanı sağlanmakta, sağlık sigortası yapılmaktadır.

31.03.2021 tarihi itibarıyla, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 183.804 - TL

**YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ**

Yoktur.

**OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş**  
**01.01.2021 – 31.03.2021 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

**ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

**Faaliyet Kapsamı:**

Şirket'in ana faaliyet alanı, SPK mevzuatı hükümler çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle vekil sıfatıyla yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak, ayrıca portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, emeklilik fonları, serbest fonlar, yatırım ortaklıkları ile yerli ve yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetmektedir.

**Şirketin Kurucusu ve Yöneticisi Olduğu Fonlar:**

| <b>Yatırım Fonunun Ünvanı</b>                                 | <b>İhraç Tarihi</b> | <b>Kurucu Değişikliği Devir Tarihi</b> |
|---|---------------------|--|
| Osmanlı Portföy Minerva Serbest Fon                           | Mayıs/2012          | 09.11.2015                             |
| Osmanlı Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu           | Ekim/2006           | 26.10.2015                             |
| Osmanlı Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu           | 16.11.2015          | -                                      |
| Osmanlı Portföy Balkan Serbest Fonu                           | 16.10.2017          |  |
| Osmanlı Portföy İkinci Senedi Fonu                            | 19.12.2019          | -                                      |
| Osmanlı Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu                     | 19.12.2019          |  |
| Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Değişken Fon            | 31.10.2019          |  |
| Osmanlı Portföy Anka Serbest Fon                              | 31.10.2019          |  |
| Osmanlı Portföy İkinci Değişken Fon                           | 04.01.2021          |  |
| Osmanlı Portföy Pasifik Serbest (Döviz) Fon                   | 17.03.2021          |  |
| Osmanlı Portföy Atlantik Serbest (Döviz) Fon                  | 17.03.2021          |  |
| Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon            |                     | 23.03.2018                             |
| Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fon        |                     | 27.09.2019                             |
| Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon             | -                   | 03.07.2015                             |
| Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu | -                   | 03.07.2015                             |

**Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu:**

Şirketi'mizin 3.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 3.500.000 TL'sine artırılması ve Ana sözleşmenin 8. Maddesinin tadil edilmesine 18.05.2018 tarihinde karar verilmiştir.

**İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçindeki Yeri Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**Yatırımlara ilişkin bilgiler:**

Şirket 01.01.2021 - 31.03.2021 faaliyet döneminde maddi olan/olmayan duran varlık alımı yapılmamıştır. Herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır.

**OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş**  
**01.01.2021 – 31.03.2021 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

---

**Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri hakkında bilgiler ile Yönetim Kurulunun bu konudaki görüşü:**

Şirketimizde sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde oluşturulan bir iç kontrol ve iç denetim altyapısı mevcut bulunmaktadır. Yönetimin ihtiyaçları ve şirketimizin yapısına göre, şirketin günlük faaliyetlerinin sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri ve şirket politikalarına uygunluğuna ilişkin yapılan denetimlerde bulgular Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

**Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:**

Yoktur.

**Şirketin İktisap ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:**

Yoktur.

**Mevzuat Uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu Düzenleme Yükümlülüğünün Bulunması veya İsteğe Bağlı Olarak Hazırlanmış Olması Halinde Söz Konusu Rapor:**

Şirketin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğü yoktur.

**Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Bilgiler**

Yoktur.

**Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:**

Yoktur.

**Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:**

Yoktur.

**Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılmamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

Şirket bağımsız Portföy Yönetim Şirketleri arasında performans ve fon büyüklüğü açısından ön plana çıkmayı hedeflemektedir. Mevcut durumda yönetilen fon büyüklükleri ve fon performansları açısından hedeflenen amaca hızla yol almaktadır. Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

**Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları:**

Yoktur.

**Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hakim şirkete bağlı bir şirketle; hakim şirketin yönlendirmesiyle onun yada ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**

Yoktur.

**OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş**  
**01.01.2021 – 31.03.2021 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

Şirketler topluluğuna bağlı bir şirkete; yukarıdaki bendde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirkete zarara uğrattığı uğrattığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

Yoktur.

**FİNANSAL DURUM:**

Düzenlenen finansal tablo ve bilgiler esas alınarak hesaplanan finansal durum, karlılık ve borç ödemelerine ilişkin temel rasyolar;

|                              | 31.03.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------|------------|------------|
| <b>Cari Oran</b>             | 15,22      | 17,87      |
| <b>Borç / Aktif Oranı</b>    | %11,54     | %11,30     |
| <b>Borç / Özkaynak Oranı</b> | %13,04     | %12,70     |

|   | 31.03.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| <b>Şirket Aktif Büyüklüğü</b>           | 6.402.892  | 6.256.137  |
| <b>Şirket Esas Faaliyet Zararı/Karı</b> | 371.501    | (878.119)  |
| <b>Dönem Kar / Zararı</b>               | 104.153    | (213.976)  |
| <b>Özsermaye</b>                        | 5.663.985  | 5.549.464  |

**Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:**

Şirket planlanan faaliyetlerin gerçekleştirilmesi sonucu belirlenen faaliyet ve finansal hedeflere ulaşmıştır.

**Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/özkaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

Yoktur.

**Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Sermayenin karşılıksız kaldığı görülmemiş, borca batık durumu bulunmamaktadır.

**Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Yoktur.

**Kar Payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımını yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.**

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlere, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

**OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş**  
**01.01.2021 – 31.03.2021 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

---

**Birinci Kar Payı**

- b) Kalandan TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.  
c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

**İkinci Kar Payı**

- d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

**Genel Kanuni Yedek Akçe**

- e) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Yıllık karın hak sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz.

İlgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verilebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

**Şirketin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği:**

Şirketimiz öz sermaye ile finanse edilmektedir. Çıkarılmış herhangi bir sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

**RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

**Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler:**

**Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetim politikasına ilişkin bilgiler;**

**Risk Yönetimi-Şirket Seviyesinde**

Operasyonel riskleri minimuma indirmek için sağlam bir operasyonel altyapı kullanılır.

Kaliteyi en üst seviyede tutmak için kendi sektörünün lider çözüm sağlayıcılarının hizmetlerinden istifade edilir.

**Risk Yönetimi- Varlık Sınıfı Seviyelerinde**

Yatırım kararları alınırken, getiri ve risk beklentilerini tanımlamak ve yönetmek amacıyla özgün model ve yöntemler uygulanmaktadır.

Yöntemler, gerçekleşen sonuçlarla düzenli olarak karşılaştırılır.

Her fon için, volatilité, çekme ve likidite gibi önceden tanımlanmış risk parametreleri devamlı ve dikkatli şekilde ölçülür.

Kesintisiz senaryo ve stres testleri uygulanır.

**OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş**  
**01.01.2021 – 31.03.2021 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

---

**Risk Yönetimi-Portföy Seviyesinde**

Portföy pozisyonlarının listelenmesi ve risk haritasının çıkarılması,

Düzenli olarak, portföy risklerinin analiz ve raporlanması,

Yeni portföy pozisyonlarına bağlı oluşabilecek değişiklikleri ve risk ihtimallerinin ölçülmesi,

Beklenmedik risk durumlarını azaltmak amacıyla korunma amaçlı pozisyon alınması,

Portföy risklerinin izlenmesi ve yönetilmesi

**Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

**Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma kapasitesi, Karlılık, Borç/ Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler:**

Sermaye piyasalarında faaliyet gösteren şirketimiz ekonomik dalgalanmalara karşı duyarlıdır. Şirket ayrıca finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini SPK tarafından yayınlanmış “Seri :V No:34 Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği” kapsamında yapmaktadır. Bu tebliğ kapsamında periyodik olarak Risk Karşılığı, Sermaye Yeterliliği Tabanı ve Likidite Yükümlülüğü Hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK’ya bildirmekle yükümlüdür.

**Diğer Hususlar**

Yıllık faaliyet raporunun sona ermesinden sonra meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan olay yoktur.

**Misyonumuz**

Osmanlı Portföy, deneyimli ve yetenekli portföy yöneticileri, risk yönetimi, operasyon ve müşteri hizmetlerinde güçlü kadrosuyla müşterilerinin beklenti ve ihtiyaçlarını piyasa dinamikleri ile birleştirerek farklı portföy yönetimi araçları ile konusunda lider olmayı hedeflemektedir.

Saygılarımızla,

**OSMANLI PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

Mehmet Taylan TATLISU  
Yönetim Kurulu Başkanı

Volkan GÖLCE  
Yönetim Kurulu Üyesi